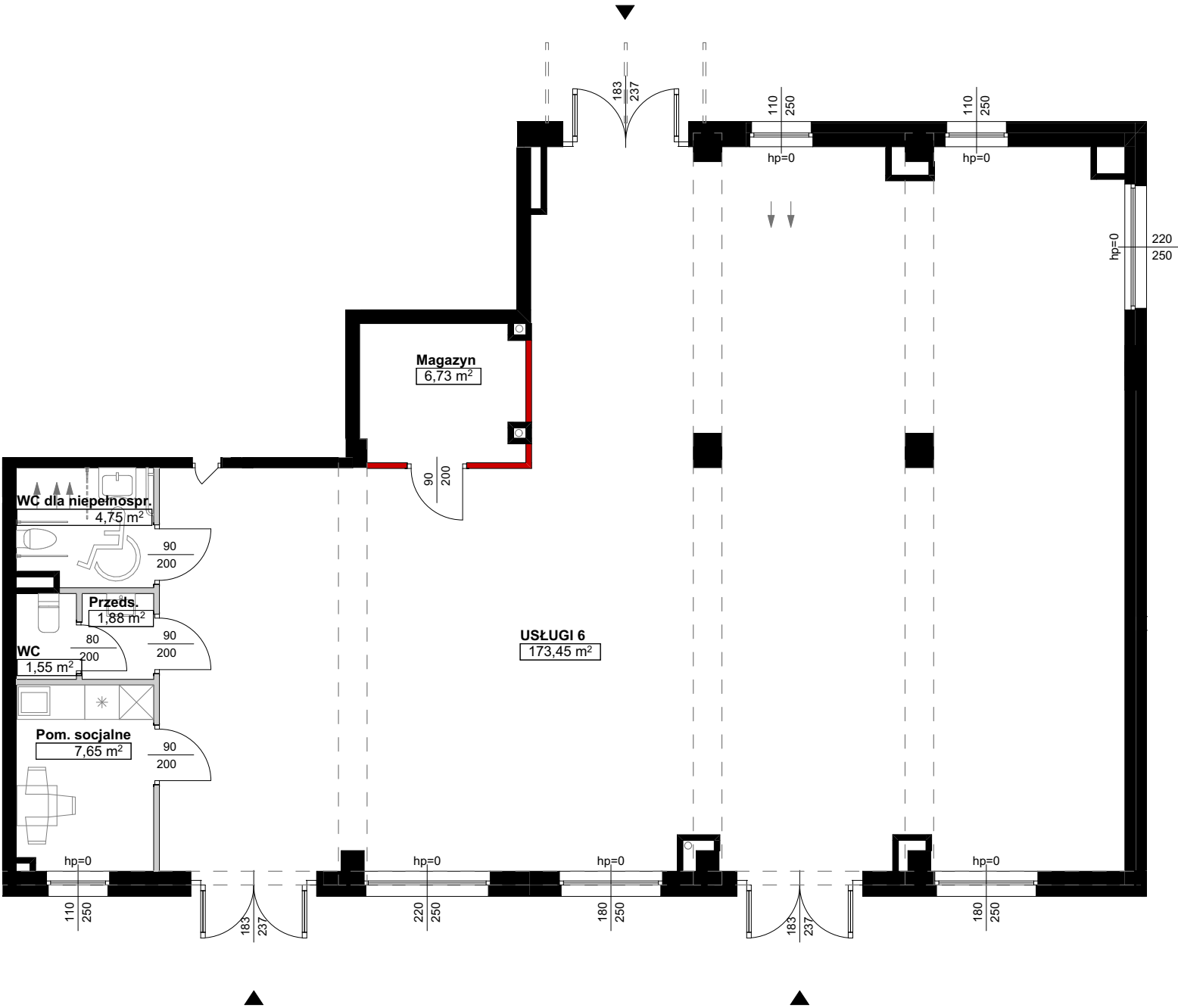


STARTŲWE

ZAKRZŲW



LOKAL USŁUGOWY **U6**
WROCŁAW, UL. SOBIESKIEGO

KONDYGNACJA PARTER

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	196,01 [m²]
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0,46 [m²]
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	196,47 [m²]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	[m²]
1. Magazyn	6,73
2. Pom. socjalne	7,65
3. Przeds.	1,88
4. USŁUGI 6	173,45
5. WC	1,55
6. WC dla niepełnospr.	4,75

1. NINIEJSZE DANE SĄ POGLĄDOWE I MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNEGO PROJEKTU REALIZACJI.
2. ELEMENTY ARANŻACJI MIESZKANIA (DRZWI WEWNĘTRZNE, MEBLE, CERAMIKA SANITARNA, SPRZĘT AGD I RTV) NIE STANOWIĄ OFERTY HANDLOWEJ.
3. POMIARŲW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY, PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI BUDYNKU.
4. POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY POMIESZCZEŃ ZOSTAŁY PODANE ZGODNIE Z ROZ. MIN. ROZWOJU W SPR. SZCZEG. ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R., ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
5. NARUSZENIE ELEMENTŲW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
6. WSZYSTKIE ZMIANY W ZAKRESIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONANE SAMODZIELNIE.
7. ZABUDOWA BALKONŲW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI I TP. BEZ AKCEPTACJI PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
8. PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM I NIE JEST PRZEZNACZONY DO CEŁŲ WYKONAWCZYCH.

LEGENDA:

- ściany bez możliwości demontażu
- ściany z możliwością demontażu
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- balustrada
- włot wentylacji
- włot okapu kuchennego
- podciąg
- wejście do lokalu
- pion kanalizacyjny
- okno-wymiary otworów w świetle muru nieotynkowanego
- drzwi balkonowe-wymiary otworów w świetle muru nieotynkowanego

